

CHARLEROI

Bruno Fally, de Charleroi à Lubumbashi

C'est loin de Charleroi que l'ingénieur carolo Bruno Fally, qui collabore à Rive gauche, réalise son projet le plus ambitieux : aménager toute une ville.

● Didier ALBIN

La pose de la première pierre du projet Rive gauche, à Charleroi Ville Basse, c'est ce matin. En présence des autorités politiques et de nombreuses notabilités locales, le promoteur anversois Shalom Engelstein va donner le coup d'envoi de la reconstruction des îlots Buisset et Albert 1^{er}. Parmi les invités : l'ingénieur Bruno Fally, dont l'ancien bureau Arcadis (lire ci-dessous) a réalisé les études de stabilité et les techniques spéciales.

4 400 hectares acquis

Après avoir largement travaillé au renouveau urbain de Charleroi à travers d'autres projets comme la boucle centrale du métro, l'ex-



L'objectif poursuivi par la construction de ce vaste quartier est de répondre à la rapide croissance démographique de Lubumbashi.

tension de la clinique Notre-Dame ou la nouvelle aérogare de BSCA, c'est en République démocratique du Congo (RDC) que ce Carolo a choisi de relever son défi le plus ambitieux : la reconstruction d'une ville dont la première étape est celle qu'un quartier à l'échelle de l'intra-ring urbain.

Au nord-est de Lubumbashi (2 millions d'habitants), la capitale du Katanga, il a racheté, à partir de 2008, quelque 4 400 hectares de terrain. « En vue de les urbaniser », lance-t-il. Le master plan a été élaboré de 2012 à 2014. La première

phase de ce mégaprojet a démarré. Elle porte sur une superficie de 108 hectares, l'équivalent du territoire du cœur de Charleroi. « Nous sommes occupés à l'aménagement des routes. Ensuite, il est prévu d'y construire du logement, du commerce, des bureaux, un hôtel et des infrastructures collectives comme des écoles, un hôpital, un orphelinat, une université... » Le projet a été baptisé Kiswishi, nom de la rivière locale. Durée d'exécution : 5 ans. Tout est à aménager : arrivée de l'eau, de l'électricité, la voirie, etc.

« Nous avons pour cela le soutien

d'un important partenaire financier. L'objectif est de mettre la ville en capacité de faire face à une croissance démographique spectaculaire. » Selon des études en effet, Lubumbashi va voir sa population doubler à l'horizon 2050. Kiswishi accueillera à la fois des ressortissants congolais et des expatriés (Américains, Européens, Chinois, Indiens), dont les activités sont centrées sur la région. La richesse de ses sous-sols y a attiré de nombreux opérateurs étrangers qui y exploitent les gisements de minerais précieux : or et argent, mais

aussi coltan, cobalt, cuivre, cadmium utilisés dans l'industrie.

Actif sur huit chantiers

Le bureau d'études Fally Congo est actif en RDC à travers huit chantiers : le reconditionnement de trois hôpitaux à Lubumbashi et Kinshasa, l'extension du port de Matadi, l'implantation d'une plateforme multimodale de 70 millions \$ à Lubumbashi, deux promotions immobilières à Kinshasa et la création du pont Kalemie, d'une longueur de 130 mètres au-dessus du fleuve Lukuga. ■

Fally, un nom qui fait rayonner Charleroi

Nouveau terminal de l'aéroport de Charleroi, centre commercial Ville 2, Rive Gauche, clinique Notre Dame, boucle centrale du métro : cinq grands projets auxquels est attaché le nom du bureau d'études Fally, intégré au groupe international Arcadis à partir de 2003. Au lendemain de l'opération, son manager Bruno Fally se retrouve à la tête d'une entreprise de plus de 120 collaborateurs, actifs depuis les antennes



Bruno Fally, le manager d'un bureau d'études qui est particulièrement actif en Afrique.

de Charleroi et de Liège. Il devient par la suite administrateur du groupe belge, qui dispose de huit sièges dans le pays où travaillent quelque 800 ingénieurs, techniciens et collaborateurs. En 2009, c'est la rupture. Il s'en suivra deux années difficiles pour le Carolo qui fait le choix d'investir et de s'investir – en Afrique. Consul honoraire en République Démocratique du Congo, il y crée un petit bureau, et y développe un mégaprojet d'urba-

nisation et de construction : Kiswishi a commencé à voir le jour. « Le salut de l'économie européenne passe par le continent africain, affirme-t-il. Et plus particulièrement pour les entreprises belges par le Congo. » Tchad, Guinée équatoriale, Mali, Égypte sont d'autres marchés sur lesquels le bureau est actif. Parce qu'il reste profondément attaché à sa région de cœur, Bruno Fally y a créé en 2012, avec sa fille Anne et François-Xavier Noé, le bureau

« Fally & associés », installé à Gozée. La croissance a été de 40 % en 2014, elle sera de l'ordre de 25 à 30 % cette année. Tout bénéficie pour l'emploi : 12 équivalents temps plein ont rejoint l'entreprise. Fally, c'est aussi le nom sous lequel l'épouse de Bruno est la plus connue à Charleroi : Madeleine Delbar a en effet été présidente de la chambre de commerce et d'industrie de Charleroi et du Hainaut pendant plusieurs années. ■ D.A.