



URBANISME

CHARLEROI

KISWISHI après Rive Gauche

► L'ingénieur carolo Bruno Fally entreprend un vaste projet d'urbanisation en RDC

► Après plusieurs mois de démolition, le promoteur de Rive Gauche à Charleroi passe à la reconstruction. Une cérémonie est prévue ce mardi matin pour marquer ce basculement symbolique, et le début de la mue d'un quartier à l'état de chantier. Parmi les invités, l'ingénieur qui a dirigé les études de stabilité et de techniques spéciales, Bruno Fally.

Tout est à faire: voiries, eau, électricité, bureaux, commerces, écoles

Un Carolo pur souche qui a largement contribué à faire changer le paysage urbain à travers des projets comme le pont du métro sur la Sambre, la création du nouveau terminal de BSCA ou l'extension du centre commercial Ville 2 (lire ci contre).

AUJOURD'HUI, ce n'est pas dans sa ville qu'il a attaqué le plus gros morceau de sa vie professionnelle, mais en République démocratique du Congo (RDC), à Lubumbashi, la capitale de la riche province du Katanga. Il vient d'y entreprendre l'urbanisation d'un territoire de la taille de l'intra-ring, 108 hectares.

C'est la première phase d'une opération beaucoup plus ambitieuse: mettre la deuxième métropole de la RDC en capacité de faire face à l'explosion démographique attendue, soit le doublement de

sa population à l'horizon 2050 (quatre millions d'habitants).

C'est à partir de 2008 que Bruno Fally et son épouse, Madeleine, ancienne présidente de la chambre de commerce et d'industrie du Hainaut, ont investi dans l'acquisition de terrains au nord est de Lubumbashi, près de l'aéroport. "Nous disposons d'une réserve foncière d'un peu plus de 4.400 hectares qu'il faut complètement équiper."

LE MASTER plan a été élaboré de 2012 à 2014. La phase I vient de démarrer. "Nous sommes occupés à l'aménagement des routes. Ensuite, il est prévu de construire du logement, du commerce, des bureaux, un hôtel et des infrastructures collectives comme des écoles, un hôpital, un orphelinat, une université..." Le projet a été baptisé Kiswishi, nom de la rivière locale. Durée d'exécution: cinq ans.

Tout est à urbaniser: arrivée d'eau, électricité, voiries, etc. "Nous avons pour cela le soutien d'un important partenaire financier."

Kiswishi accueillera à la fois des ressortissants congolais et des expatriés (Américains, Européens, Chinois, Indiens), dont les activités sont centrées sur la région.

La richesse de ses sous-sols y a attiré de nombreux opérateurs étrangers qui y exploitent les gisements de minerais précieux: or et argent, mais aussi coltan, cobalt, cuivre, cadmium utilisés dans l'industrie.



► Après Charleroi, l'ingénieur Bruno Fally entreprend l'urbanisation d'un territoire de 108 hectares à Lubumbashi (RDC). © D.R.

Didier Albin

FALLY, UNE CULTURE DE L'ENTREPRISE

► La famille est à la tête de plusieurs sociétés florissantes

► Le nom des Fally est profondément attaché à Charleroi. Bruno y fonde en 1982 son bureau d'études Fally-Delbar, qui rejoint en 2003 le groupe international Arcadis. L'opération permet à l'effectif de passer de 45 ingénieurs, techniciens et collaborateurs à plus de 120 personnes.

Bruno devient ensuite administrateur d'Arcadis Belgium dont les huit sièges d'activité emploient environ 800 travailleurs.

En 2009, c'est la séparation. Et le début d'une traversée du désert pour le manager, qui se replie sur l'Afrique, où il exporte de l'ingénierie: "Le salut de l'éco-

nomie européenne passe par là", affirme-t-il. "Et plus particulièrement pour les entreprises belges par le Congo", dont Bruno Fally est consul honoraire depuis 2003.

LOIN DES YEUX ne veut pas dire loin du cœur. Pour lui, la page de Charleroi est loin d'être tournée. En 2012, il crée avec sa fille, Anne, et François-Xavier Noé le bureau Fally&associés qui s'ins-

talles à Gozée. Deux ans plus tard, la PME occupe déjà une douzaine de personnes. Et elle n'a pas fini d'embaucher: la croissance est de l'ordre de 40% par an. Le bureau répartit ses activités entre la Belgique et l'Afrique. "Nous réalisons les études pour les grands projets: ponts, ports, hôpitaux, ensembles résidentiels."

Fally, c'est aussi le nom de femme mariée de Madeleine Delbar, son épouse, qui préside

la chambre de commerce et d'industrie de Charleroi et du Hainaut pendant plusieurs années.

Le petit dernier de la famille, c'est Benoît, à la tête d'Areplus. Spécialisée dans la production de systèmes de communication, la PME a dynamisé des produits statiques comme la farde de présentation, la carte de visite ou l'affichage vinyle: réalité augmentée, affichage électroluminescent, écrans vidéo intégrés ont été développés avec des partenaires.

D. A.